



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Secretaria Municipal de Saúde

Instituto Municipal de Vigilância Sanitária, Vigilância de Zoonoses e de Inspeção Agropecuária

Coordenadoria Técnica de Avaliação de Tecnologia em Saúde e Insumos Estratégicos

Coordenação de Engenharia e Arquitetura

Gerência de Projetos de Arquitetura

S/IVISA-RIO/CTATS/CEA/GPA

Rua Afonso Cavalcanti, 455 - Sala 711 - Cidade Nova

Rio de Janeiro - RJ - CEP: 20.211-901

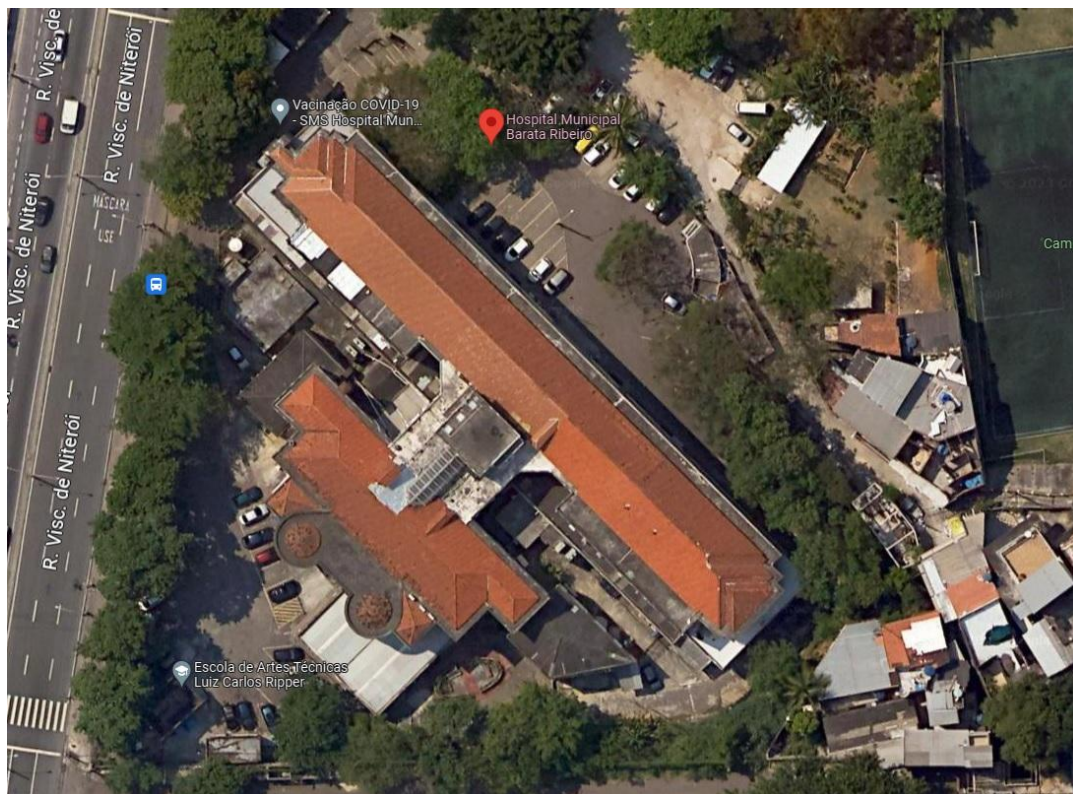
Telefones: (21) 3971-1103 / 3971-1446 / 3971-1361

E-mail: sms.gea@gmail.com

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA PARA SUBSTITUIÇÃO DA CLARABOIA LOCALIZADA NA COBERTURA

HOSPITAL MUNICIPAL BARATA RIBEIRO



RUA VISCONDE DE NITERÓI, 1.450 - MANGUEIRA- RJ.

OUTUBRO, 2023 – EMISSÃO INICIAL



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Secretaria Municipal de Saúde

Instituto Municipal de Vigilância Sanitária, Vigilância de Zoonoses e de Inspeção Agropecuária

Coordenadoria Técnica de Avaliação de Tecnologia em Saúde e Insumos Estratégicos

Coordenação de Engenharia e Arquitetura

Gerência de Projetos de Arquitetura

S/IVISA-RIO/CTATS/CEA/GPA

Rua Afonso Cavalcanti, 455 - Sala 711 - Cidade Nova

Rio de Janeiro - RJ - CEP: 20.211-901

Telefones: (21) 3971-1103 / 3971-1446 / 3971-1361

E-mail: sms.gea@gmail.com

SUMÁRIO

1. APRESENTAÇÃO.....	2
2. DESCRIÇÃO DO PROJETO	2
3. SERVIÇOS	3
3.1.Serviços Técnicos	3
3.1.1. Projeto executivo.....	3
3.2. Esquadrias e Ferragens.....	4
3.2.1. Estrutura da claraboia e esquadrias em venezianas.....	4
3.3. Cobertura	6
3.3.1. Cobertura em policarbonato.....	6
3.4. Paredes.....	7
3.4.1. Alvenarias	7
3.5. Revestimentos de parede	7
3.5.1. Pintura.....	7
4. RECEBIMENTO DA OBRA.....	8
4.1. Testes gerais e arremates	8
4.2. Condições de recebimento da obra	8

1. APRESENTAÇÃO

Estas especificações têm por finalidade orientar a elaboração de planilha orçamentária e a organização do processo licitatório, visando obra de substituição da claraboia existente na cobertura do Hospital Municipal Barata Ribeiro.

Acompanha este documento, o projeto básico de arquitetura e estrutural, constando as plantas baixas e suas especificações técnicas.

2. DESCRIÇÃO DO PROJETO

Devido a deterioração estrutural das tesouras da claraboia existente, localizada na cobertura do hospital, há a necessidade de sua substituição por uma nova, executada em estrutura metálica, conforme especificado em projeto.



Fotos: Estado atual da estrutura da claraboia (deteriorada) e esquadrias em venezianas avariadas.

Processo nº	
Data de autuação	Fls.
Rubrica	

Além da substituição da claraboia mencionada, deverá ser contemplando no escopo de serviços, a substituição total das esquadrias em madeira tipo venezianas existentes, por novas em alumínio anodizado, conforme especificado neste caderno técnico.

O espaço da claraboia em questão, compreende uma área coberta existente de aproximadamente 30,33m².

3. SERVIÇOS

3.1. Serviços Técnicos

3.1.1. Projeto executivo

Deverá ser elaborado pela empresa contratada para execução da obra, o projeto executivo de arquitetura da nova claraboia e detalhamento de todas as informações técnicas contidas nesse descritivo.

Qualquer modificação deverá ser justificada e submetida à apreciação da fiscalização.

Deverá ser elaborado o projeto executivo de arquitetura, considerando o desenvolvimento do projeto básico em anexo, e da compatibilização entre outras disciplinas (projeto estrutural). No projeto deverá ser detalhado tudo que for necessário para a racionalização na aplicação dos materiais, de modo a otimizar a construção e a futura manutenção do objeto. O projeto estará em conformidade com as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, as recomendações estabelecidas pelos órgãos públicos e concessionárias de serviços públicos referentes aos projetos em questão, Código de Obras e Edificações do Rio de Janeiro, normas do Corpo de Bombeiros do Estado do Rio de Janeiro e Regulamentos do Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia – CONFEA, etc.

3.2. Esquadrias e Ferragens

3.2.1. Estrutura da claraboia e esquadrias em venezianas

A contratada deverá fornecer e instalar a estrutura metálica necessária para execução da nova claraboia, conforme indicado no projeto estrutural específico, assim como o fornecimento de novas esquadrias em veneziana, acabamento em alumínio anodizado com pintura eletrostática cor branca, conforme indicado no projeto.



Fotos: Estado atual da claraboia existente e esquadrias em venezianas.

As esquadrias metálicas, bem como os demais serviços de serralheria, deverão ser executadas rigorosamente de acordo com as determinações do projeto básico e de seus respectivos detalhes, no que diz respeito ao seu dimensionamento, funcionamento, localização e instalação.

Processo nº	
Data de autuação	Fls.
Rubrica	

Todos os serviços de serralheria deverão ser executados exclusivamente por mão de obra especializada e com a máxima precisão de cortes e ajustes, de modo a resultarem em peças rigorosamente em esquadro, com acabamentos esmerados e com ligações sólidas e indeformáveis.

As esquadrias metálicas, bem como as demais peças de serralheria, deverão ser executadas exclusivamente com material de primeira qualidade, novo, limpo, perfeitamente desempenado e absolutamente isento de qualquer tipo de defeito de fabricação, utilizando-se exclusivamente os fins indicados nos respectivos detalhes, ficando vedado o emprego de elementos compostos, não previstos em projeto, obtidos pela junção de perfis singelos, através de solda ou qualquer outro meio.

Todos os perfis de chapas a serem utilizados nos serviços de serralheria, deverão apresentar dimensões compatíveis com o vão e com a função da esquadria, de modo a constituírem peças suficientemente rígidas e estáveis. Não será permitida a execução de emendas intermediárias para a obtenção de perfis com as dimensões necessárias, quando se tratar de emendas, para aproveitamento de material, não previstos em projeto.

As esquadrias de alumínio devem levar em conta as seguintes considerações:

As barras e perfis de alumínio não apresentarão empenamento - defeitos de superfície ou quaisquer outras falhas, devendo ter seções que satisfaçam, por um lado, do coeficiente de resistência requerido e atendam, por outro lado, ao efeito estético desejado.

A resistência dos perfis será prevista de acordo com as suas dimensões e funcionamento assim como condições climáticas, conforme a norma NB-606.

As peças de alumínio terão pintura conforme detalhes do projeto de arquitetura.

A vedação das esquadrias deverá ser estudada a fim de permitir uma estanqueidade perfeita, impedindo a penetração do vento e águas pluviais.

As esquadrias deverão ser entregues na obra, limpas, embaladas e absolutamente isentas de defeitos que prejudiquem a sua aparência.

3.3. Cobertura

3.3.1. Cobertura em polycarbonato

A cobertura da claraboia deverá receber folhas de polycarbonato alveolar 4 mm, na cor cristal, com proteção contra raios UV. A empresa deverá fornecer certificado de 10 anos de garantia das placas de polycarbonato. As folhas, deverão ser fabricadas com resina 100% pura, ou seja, sem adição de materiais recicláveis. Deverão ser empregados todos os acessórios de vedação e fixação para o perfeito funcionamento da cobertura, tais como: Fita porosa, fita impermeável, fita VHP dupla face base polycarbonato, Perfil H para encaixe, parafusos autobrocante zincado a fogo e arruela de neopreme e alumínio.



Foto: Claraboia existente.

Processo nº	
Data de autuação	Fls.
Rubrica	

3.4. Paredes

3.4.1. Alvenarias

As alvenarias de tijolos comuns serão executadas com blocos de cerâmica e obedecerão as dimensões e alinhamentos indicados no projeto. As fiadas serão perfeitamente em nível, alinhadas e aprumadas. As juntas terão espessura máxima de 15mm e serão rebaixadas a ponta de colher. Os vãos das ventilações deverão ser providos de vergas e/ou contra-vergas de concreto armado.

Conforme indicado, será retirado parte do telhado existente no entorno da claraboia para criação de área de drenagem. Deverá ser executado nova alvenaria para apoio do telhado, conforme indicado em projeto. Considerar a impermeabilização desta área.

Os acabamentos das paredes deverão seguir o especificado no projeto arquitetônico.

3.5. Revestimentos de parede

3.5.1. Pintura

Todas as superfícies a pintar deverão estar secas, cuidadosamente limpas, retocadas e preparadas para a pintura com tinta acrílica acetinada, nas cores e nos locais indicados em projeto. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver completamente seca, observando um intervalo de 24 horas entre duas demãos sucessivas. Igual cuidado haverá entre uma demão de tinta e a massa, observando um intervalo mínimo de 24 horas após cada demão e a massa. Deverá ser realizada limpeza enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se removedor adequado.

Nas paredes deverão ser aplicados uma demão de selador acrílico, antes da tinta acrílica.

Toda a superfície pintada deverá apresentar, depois de pronta, uniformidade quanto à textura, tonalidade e brilho (fosco, semi-fosco, acetinado e/ou brilhante). Só serão aplicadas tintas de primeira linha de fabricação, referência comercial Suvinil, Coral, ou similar.



Fotos: Circulação interna com vista da claraboia existente e prisma de iluminação. Após a execução da nova claraboia, considerar a repintura de todas as paredes internas do prisma indicadas em projeto. Pintura em tinta acrílica externa antimoho, impermeabilizante, acabamento fosco, cor a definir, fabricante Suvini ou similar.

4. RECEBIMENTO DA OBRA

4.1. Testes gerais e arremates

A Contratada deverá orçar verba relativa a testes gerais e arremates necessários após a conclusão dos principais serviços. A fiscalização deverá avaliar a necessidade de quais e quantos arremates serão necessários.

4.2. Condições de recebimento da obra

A obra deverá ser entregue:

- Com a atualização dos originais de todos os projetos que durante a execução foram alterados, em escala, e todos os detalhes que se fizerem necessários;
- Limpa, pronta para ser ocupada, livre de entulhos, materiais ou equipamentos de construção e com todas as áreas limpas e desembaraçadas das instalações provisórias da obra;

Processo nº	
Data de autuação	Fls.
Rubrica	

- Com todos os pisos limpos. As paredes de azulejos, bem como os pisos de cerâmica e de cimento, deverão ser lavados;
- Com os vidros lavados e as ferragens limpas e em perfeito funcionamento.
- Com todos os aparelhos limpos e em perfeito funcionamento;